

DEPARTEMENT DU
LOIRET
ARROND. DE
MONTARGIS
CANTON ET COMMUNE
DE
CHALETTE SUR LOING

REPUBLIQUE FRANCAISE

Extrait du Registre des

DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE CONVOCATION : 5 mars 2024

DATE DE PUBLICATION : 13 mars 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le douze mars, à 18 h 00, les membres du CONSEIL MUNICIPAL se sont réunis en séance publique dans la salle ordinaire des séances, sur convocation adressée par le Maire conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du code général des collectivités territoriales.

ETAIENT PRESENTS : M. DEMAUMONT – Mme HEUGUES – M. RAMBAUD – Mme PHESOR - M. ÖZTÜRK – Mme PASCAUD - Mme BRANDON – M. KHALID - Mme RASAMOELY - M. BARAY – Mme SOW – Mme CAYOUX - M. JOLIVET – Mme HENRY- M. OREN - M. RENOUF –Mme TORRES – M. FAURE - M. GUEDJ – Mme DURAND - Mme LOISEAU

ABSENTS ET EXCUSES AYANT DONNE POUVOIR RESPECTIVEMENT :

- M. MALGHI à Mme PASCAUD
- M. BA à M. RAMBAUD
- Mme MANAI-AHMADI à M. ÖZTÜRK
- Mme PATUREAU à Mme HEUGUES
- M. TAVARES à M. DEMAUMONT
- Mme PERIERS à M. GUEDJ

ABSENTS

- M. CHRISTODOULOU
- Mme LAMA
- Mme PRIEUX
- M. BALABAN

EXCUSÉS

- Mme BAYRAM
- M. TOUANE

SECRETAIRE DE SEANCE :

- Mme TORRES

OBJET :
Avis sur le projet de vente de logements sociaux , rue Barbusse
par VALLOIRE HABITAT

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

045-214500688-20240314-DEL_2024_0311-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/03/2024

OBJET :
Avis sur le projet de vente de logements sociaux , rue Barbusse
par VALLOIRE HABITAT

Directeur de secteur : Séverine MONTEILLER

Service : Aménagement urbain

Affaire suivie par : Séverine MONTEILLER

M. Öztürk: Par courrier du 28 novembre 2023, Valloire Habitat nous a informé de sa volonté de proposer à la vente 60 maisons individuelles, à la demande de 8 locataires, sises 1 à 64 rue Henri Barbusse à Chalette/Loing.

Le parc construit en 1977 comprend 60 maisons individuelles, dont 26 T4 et 34 T5 ; les 12 logements situés en collectifs ne feront pas partis du programme de vente. Le diagnostic de performance énergétique attribue la classe D aux maisons à vendre.

Compte tenu de la typologie des logements proposés à la vente permettant de disposer dans le parc locatif de T4 et T5 à des prix abordables, et de l'absence de grands logements dans les opérations de logements neufs, je vous propose de valider le principe de la vente de maisons locatives afin de favoriser l'accession sociale à la propriété de locataires, tout en conservant des T5 en locatif, et d'émettre un avis dans ce sens.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

ENTENDU les explications du rapporteur,

Après en avoir délibéré,

DONNE un avis favorable au projet de vente de maisons locatives sociales sises du 1 au 64 rue Henri Barbusse, à Chalette/Loing, sous condition de conserver des T5 en locatif, et de les exclure du projet de vente.

Nombre de membres en exercice	33	
Nombre de membres présents ou représentés	27	
Votes pour	23	
Votes contre	4	<ul style="list-style-type: none"> - M. Faure - M. Guedj et son pouvoir - Mme Durand
Abstentions	0	

Le Maire, soussigné,

** certifie que la convocation du CONSEIL MUNICIPAL
et le compte-rendu de la présente délibération ont
été affichés conformément aux articles L 2121.10 et L 2121.12
du CGCT,*

** certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet
acte à compter du*

** informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
devant le Tribunal Administratif dans un délais de 2 mois à compter de
la date de sa publication.*

Pour extrait certifié, conforme,



Le Maire,
Franck DEMAUMONT.